

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика подъезд 2	январь	выполнено
ремонт двери тамбура подъезд 2	январь	выполнено
смазывание петель 1 подъезд	январь	выполнено
регулировка доводчика 4 подъезд	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена циркуляционного насоса	январь	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ТУ2 замена расходомера, обратного клапана, спускника, замена запорной арматуры на участке обвязки водоподогревателя	январь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 2 подъезд, 7 этаж	январь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
укрепление коврика 1,4 подъезд	январь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Низкая температура ГВС.	06.01.2022 9:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Горячая вода- холодная.	10.01.2022 10:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Входная дверь открывается с руки.	10.01.2022 15:59:22
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Закрепить коврик, смазать петли на входных дверях.	10.01.2022 17:26:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Замена запорной арматуры в ТУ №2	12.01.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Заменить доводчик на тамбурной двери.	12.01.2022 14:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Отрегулировать доводчик на входной двери.	12.01.2022 16:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 002	Не поступает сигнал в квартиру.Передатьзаявку в ООО "Домофон".	13.01.2022 13:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Отремонтировать светильник, 7 этаж.	13.01.2022 15:13:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Сломан доводчик на входной двери.	13.01.2022 17:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Низкая температура ГВС.	14.01.2022 10:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Температура ГВС ниже нормы, примерно 47 градусов: из крана горячей воды идёт холодная.	16.01.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 111	Горячая вода- холодная. Обследовать квартиры на подмес.	17.01.2022 11:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 177	Снять показания счетчиков ИПУ для перерасчета.	17.01.2022 14:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Температура ГВС ниже нормы, примерно 47 градусов: из крана горячей воды идёт холодная.	18.01.2022 21:29:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 069	Не слышно в трубку домофона.	19.01.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 069	Демонтаж/установка/опломбировка счетчика ХВС.	20.01.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Сломана дверь тамбура.	20.01.2022 11:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 111	Низкая температура ГВС.	20.01.2022 11:58:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Перебои с горячим водоснабжением (то горячая, то холодная).	24.01.2022 8:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 225	Выйти для снятия показаний счетчиков ИПУ после проверки.	24.01.2022 13:57:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Температура ГВС ниже нормы, примерно 47 градусов: из крана горячей воды идёт холодная.	25.01.2022 7:14:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 182	Ошибка вызова домофона.	25.01.2022 15:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Не докрывается входная дверь.	26.01.2022 11:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Заменить лампочку между 1/2 эт.	27.01.2022 13:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 223	Не работает домофон (не слышно в трубку).	31.01.2022 8:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 036	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков (4шт.).	31.01.2022 16:23:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное

Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14